

cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio - Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio

Alcamo li..... **27 AGO. 2015**.....

L' Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Caburuso

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

30 LUG. 2015



Concessione n° **114**

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

1° SERVIZIO-URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA SPORTELLO

UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL

TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 2584 del 19/01/2015 (N.A.P. 24/15) prodotta dal Sig. Alcamo Leonardo nato in Alcamo(TP) il 24/06/51 C.F. LCMLRD51H24A176G e Pirrone Antonina nata in Alcamo, (TP) il 27/09/53, C.F. PRRNNN53P67A176I, entrambi residenti in Alcamo in via Corrado Avolio n. 22, in qualità di proprietari;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Mauro Calamia avente ad oggetto:"Completamento opere, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78 e Fusione delle due unità immobiliari poste al secondo piano da realizzare su un edificio composto da piano terra , primo e secondo di cui alla conc. edilizia in sanatoria n. 196 del 08/09/11" ricadente in zona C4pe del vigente P.R.G. in catasto al Fg. 70, particella n. 273, sub.13-sub 14, sito in Alcamo nella via Corrado Avolio n° 22, come da elaborati grafici agli atti, confinante: a Nord con la strada Comunale, ad Est con proprietà Randazzo, da Sud con la proprietà Pirrone e ad Ovest con la proprietà Patti;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 21538 di Rep. del 03/04/79 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 23/04/79 al n. 1304;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 10/03/15 con la seguente dicitura: "La proposta di cui all'oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea in cui ricade l'intervento proposto. Si fa presente, che la Ditta ha presentato dichiarazione sulle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/2012 e la dichiarazione sulle fonti rinnovabili ai sensi del D.lgs n. 28/2011. Per quanto sopra si propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia"; =====

Viste le ricevute di versamento n. 0040 del 29/04/15 di € 294,00 quale spesa di registrazione; n. 0039 del 29/04/15 di € 624,63 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 19/01/15 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Calogero Mauro Calamia;=====

Vista la Relazione Tecnica Asseverata del 19/01/15 a firma dell'Arch. Calogero Mauro Calamia ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 19/01/15 resa ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 19/01/15 resa ai sensi del D.A. 1754/12;=====

organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di

Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per un "Completamento opere, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78 e Fusione delle due unità immobiliari poste al secondo piano da realizzare su un edificio composto da piano terra , primo e secondo di cui alla conc. edilizia in sanatoria n. 196 del 08/09/11", ricadente in zona C4pe del vigente P.R.G. in catasto al Fg. 70, particella n. 273, sub.13-sub 14, sito in Alcamo nella via Corrado Avolio n° 22, come da elaborati grafici agli atti, ai Sig.ri Alcamo Leonardo nato in Alcamo(TP) il 24/06/51 C.F. LCMLRD51H24A176G e Pirrone Antonina nata in Alcamo, TP il 27/09/53, C.F. PRRNNN53P67A176I, entrambi residenti in Alcamo in via Corrado Avolio n. 22, proprietari per 1/2 indiviso ciascuno;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. 1 relazione Tecnica,=====
- Tav.2-piante-prospetti-sezioni.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore

dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il